ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 75 / 20.02.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от с вх.№ 94-00-178/20.01.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 8, том I, рег.№ 171, д.№ 8 от 2008 г.; Нотариален акт № 10, том XVII, д.№ 2 от 1991 г.; Нотариален акт № 165, том I, рег.№ 1252, д.№ 156 от 2023 г.; Нотариален акт № 94, том I, рег.№ 942, д.№ 91 от 2025 г.; Предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег.№ 1697 от 20.07.2025г.; Становище № 1/02.02.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП-ПР) в обхват на улична регулация от о.т. 432, през о.т. 430 до о.т. 429; УПИ II-1080, кв.85 по ПУП на гр.Златоград (ПИ с идентификатор 31111.33.352 по Кадастрална карта на гр.Златоград); УПИ IX-1080, кв.85 (ПИ с идентификатор 31111.33.352); УПИ III-1081, кв.85 (ПИ с идентификатор 31111.33.353); УПИ IV-1081, кв.85 (ПИ с идентификатор 31111.33.353); УПИ VIII-1081, кв.85 (ПИ с идентификатор 31111.33.353); УПИ XII-2151, кв.85 (ПИ с идентификатор 31111.33.349); УПИ VI-Жилищен блок, кв.84А (ПИ с идентификатор 31111.33.348).

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПР се предвижда:

1.Да се премахне уличната регулация от о.т. 432 до о.т.430, при което регулационната линия на УПИ XII-2451, кв.85 по ПУП на гр.Златоград минава по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.33.349 и част от имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.33.348 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

2.Да се промени регулационната ления между УПИ XII-2151 и УПИ II-1080, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.33.349 и ПИ с идентификатор 31111.33.352 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

3.Да се промени част от регулационната линия между УПИ II-1080 и УПИ IX-1080, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като сграда с идентификатор 31111.33.352.1 по Кадастрална карта на гр.Златоград изцяло да попада в УПИ II-1080, кв.85.

4.Да се промени северната регулационна линия на УПИ III-1081, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като тя мине по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.33.352 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

5.Да се промени регулационната линия между УПИ III-1081 и УПИ IV-1081, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като сграда с идентификатор 31111.33.353.4 да остане изцяло в УПИ III-1081, кв.85.

6.Да се променят северната и южната регулационна линия на УПИ IV-1081, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като те минат по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.33.353 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

7.Да се промени регулационната линия между УПИ IV-1081 и УПИ V-1082, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като тя мине по имотна граница между ПИ с идентификатор 31111.33.353 и ПИ с идентификатор 31111.33.355 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

8.Да се промени част от южната регулационна линия на УПИ VIII-1081, кв.85 по ПУП на гр.Златоград, като тя мине по имотна граница на ПИ с идентификатор 31111.33.353 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

9.Да се отреди тупик върху част от ПИ с идентификатор 31111.33.855 и част от ПИ с идентификатор 31111.33.348 от о.т.430а до о.т. 429.

УПИ XII-2151 става УПИ XII-33.349; УПИ II-1080, УПИ III-1081, УПИ IV-1081, УПИ IX-1080 и УПИ VIII-1081 стават съответно УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ IX и УПИ VIII, кв.85 по ПУП на гр.Златоград.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт